

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.8,

ул. Химиков д.8,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3090,74		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3028,44		
	в том числе: муниципальное жилье	62,3		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,48		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.12.2017г	13,15		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		11059	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	498938	413794	82,9
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			35853
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			25962
	из них:			
	содержание лестничных клеток			25962
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			126128
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			29795
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3709
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2444
	Аварийному обслуживанию	77887
	Обслуживание прибора учета т/э	14094
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2225
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	63051
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	86695
3.8.	Услуги паспортного стола	4451
3.9.	Текущий ремонт	57027
	в том числе:	
	подвал- прокладка тр. Отопления д- 20 мм - 7м (февраль 2017г.)	3479
	подвал- смена уч. Тр. Х-в д- 50,мм ПП -25м (июнь 2017г)	33173
	Установка датчиков движения и светильников со светодиодными лампами - 20шт. (октябрь,ноябрь 2017г.)	19279
	установка ливневой трубы (ноябрь 2017г)	1096
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	401392
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	96203

Генеральный директор

Денисов Р.М.